



MINISTERIO DE VIVIENDA
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

RESOLUCIÓN No. 03/2024

PRORROGA DE CONTRATO

"SERVICIOS DE MONITOREO DE ALARMA PARA EDIFICIO FONAVIPO"

Fondo Nacional de Vivienda Popular, San Salvador, a las once horas y diez minutos del día 06 de diciembre de dos mil veintitrés.

CONSIDERANDO:

- I. Que el Fondo Nacional de Vivienda Popular, en fecha 28 de febrero de dos mil veintitrés, suscribió contrato original No. LG-26/2023 con la empresa MÁXIMA ALERTA, S.A. DE C.V. por el monto de Trescientos noventa y cinco 50/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 395.50), para la contratación de los "Servicios de monitoreo de alarma para FONAVIPO, para un periodo del 01 de marzo al 31 de diciembre de 2023".
- II. Que según memorando Ref. UAD/0553/2023, firmado por el Administrador del Contrato y con el visto bueno de la Jefa de Unidad Administrativa, solicita la continuidad de los "Servicios de monitoreo de alarma para edificio FONAVIPO", para el periodo del 01 de enero al 31 de octubre de 2024.
- III. Que, para el Fondo Nacional de Vivienda Popular, es necesaria la continuidad de los servicios y son necesarios para garantizar la seguridad de los bienes institucionales y las condiciones se mantienen favorables a la institución.
- IV. Durante el periodo vigente del contrato, la empresa ha obtenido calificación "A" catalogado como "Excelente" en la evaluación trimestral, efectuada en el marco del Sistema de Gestión de Calidad en cuanto a los servicios recibidos.
- V. Que, en respuesta a consulta realizada por el administrador de contrato el día 27 de noviembre del presente año, y respuesta de la Empresa MÁXIMA ALERTA, S.A. DE C.V., mediante nota del día 28 de diciembre del presente año, firmada por su en su calidad de Representante Legal, expresa su aceptación de prorrogar el contrato relacionado en el romano uno de la presente resolución.
- VI. Que se cumplen los requisitos exigidos en el Art. 159 de la Ley de Compras Públicas, que textualmente dice: Los contratos y órdenes de compra de suministros de bienes y servicios de no consultoría, podrán prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un período igual o menor





MINISTERIO DE VIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, siempre que se justifique por la institución contratante dicha necesidad. Esta prórroga, será aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el contrato u orden de compra a prorrogar y con la aceptación previa del contratista.

VII. Según lo establecido en el Art. 18 de la LCP, que textualmente dice: "La máxima

Concejo Municipal y demás según la estructura orgánica de cada institución, o a quien dicha autoridad nombre como su delegado para todos o determinados actos, será la autoridad competente para..., teniendo la competencia para la emisión de actos conforme a lo establecido en esta Ley, tales como; adjudicar, declarar desierto, dejar sin efecto o suspender, modificaciones contractuales, prórrogas..., excepto la caducidad" "... En el resto de los contratos y en las órdenes de compra será competente para su firma la autoridad competente o la persona a quien éste designe con las formalidades legales, siempre y cuando la persona designada no pertenezca a la Unidad de Compras Públicas ni la UFI o quien haga sus veces, o sea administrador de contrato u orden de compra.

VIII. Que la cláusula DÉCIMA: MODIFICATIVAS DEL CONTRATO, establece que este puede ser modificado por escrito en el marco general por acuerdo entre ambas partes.

POR TANTO, con base en las razones antes expuestas y a los artículos 159 y 18 de la Ley de Compras Públicas, la Jefa de la Unidad Administrativa, respaldado por el Reglamento de firmas Autorizadas, mediante el cual el titular le delega la facultad de Autorizar Prórrogas de contrato del Fondo Nacional de Vivienda Popular **RESUELVE:**

Prorróguese el contrato No. LG-26/2023, suscrito con la empresa MÁXIMA ALERTA, S.A. DE C.V., relacionado con los "Servicios de monitoreo de alarma para FONAVIPO", por un monto de Trescientos noventa y cinco 50/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 395.50) para el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de octubre de 2024.

1. Por la prórroga autorizada deberá presentar una garantía de cumplimiento contractual, consistente en un Pagaré a favor de FONAVIPO, por el diez por ciento del monto prorrogado.
2. Se hace constar que se cuenta con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP), para honrar el compromiso de pago por la prórroga.



MINISTERIO DE VIVIENDA
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

NOTIFÍQUESE

Jefa de Unidad Administrativa
Delegado del Titular, mediante el Reglamento de Firmas Autorizadas

/om



